



Appartement Meublé T2 à Barjols

BARJOLS 83670

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Appartement Meublé T2 à Barjols

À découvrir sans tarder :

Charmant appartement T2 de 26,2 m² entièrement refait à neuf, offrant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Immeuble sécurisé avec digicode et appartement équipé d'un interphone.

Idéalement situé au coeur du village de Barjols, vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces et commodités.

Disponible à partir du 11/07/2026.

Loyer : 490,00€ dont 10,00€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 960,00€

Honoraires à la charge du locataires : 288,20€ dont 78,60€ de réalisation d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

26.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	480 €
-------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Digicode	Oui
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Date ERP	2025-01-31 06:00:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	149 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 2021€

Photos du bien

