



Maison spacieuse à vendre à Calvisson

CALVISSON 30420

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison spacieuse à vendre à Calvisson

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Calvisson, offrant un cadre de vie idéal. D'une superficie de 185 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La maison est construite sur un terrain de 286 m², avec une cour agréable et sans vis-à-vis où l'on peut stationner.

Au rdc, vous trouverez 2 chambres, une cuisine indépendante, un salon chaleureux avec un poêle à granulés et une salle d'eau.

A l'étage, vous disposez de trois grandes chambres dont une de 28 m² avec terrasse, d'une salle de bains avec wc, d'un dressing et d'un bureau.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Le Vignet, l'École Primaire l'Île Verte et l'École Maternelle Le Petit Prince, elle est idéale pour les familles.

Cachet et environnement très agréable.

185 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2579€ et 3489€ au 01/01/2023

Photos du bien





