



## Clarensac, Maison de 135m<sup>2</sup> avec grande cour intérieure

CLARENSAC 30870

**292 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Clarensac, Maison de 135m<sup>2</sup> avec grande cour intérieure

Exclusivité Guy Hoquet. Nous vous proposons en Vaunage cette magnifique maison en pierre offrant un cadre de vie unique.

Avec une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, vous permettra de profiter d'une belle luminosité dans un environnement paisible.

Vous apprécierez également la belle cour privative parfaite pour vos moments de détente et sa terrasse tropézienne avec vue sur les toits.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité des établissements scolaires et des commerces.

La maison est équipée d'une cuisine moderne et fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau, pour un confort optimal. Chauffage récent par une PAC air/eau.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de charme. Contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	50 m2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



