



## Appartement Saint Maximin La Sainte Baume 4 pièce(s)

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Honoraires charges locataires: 1389.19 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 378.87 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement Saint Maximin La Sainte Baume 4 pièce(s)

À découvrir : un spacieux appartement de 126 m<sup>2</sup>, rare sur le marché, offrant le confort et les volumes d'une maison. Situé dans une résidence calme et sécurisée, il se compose d'une cuisine aménagée, d'un grand séjour lumineux, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> idéale pour vos moments de détente, d'une suite parentale avec dressing, de deux autres chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Le plus : deux box sécurisé en sous-sol avec électricité, permettant de garer confortablement deux véhicules.

Un bien aussi rare par sa surface que par son excellent état, parfait pour accueillir une famille en quête d'espace et de confort.

Loyer : 1200.00 € dont 70.00 € de provision sur charges avec régularisation annuelles.

Dépôt de garantie : 1130.00 €

Honoraires à la charge locataire : 1389,19€

Contactez nous dès maintenant au 04 94 78 74 02 pour une visite privée. Vous risquez d'y poser vos valises plus vite que prévu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

126.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-08-07 01:28:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



