



## Maison à louer à Seillons Source d'Argens

SEILLONS SOURCE D ARGENS 83470

**1 295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1210 € Honoraires

charges locataires: 697.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.32 €

TTC.

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Maison à louer à Seillons Source d'Argens

Maison de 64m<sup>2</sup> entièrement refaite à neuve. Elle se compose d'un espace de vie lumineux, de deux chambres confortables, d'une cuisine meublée, d'une salle d'eau ainsi que d'un W.C séparée. Une pièce annexe de type buanderie, d'une superficie d'environ 20 m<sup>2</sup>, complète le logement

Un grand jardin privatif clôturé d'environ 500m<sup>2</sup>, véritable atout de la propriété, est idéal pour profiter des beaux jours. Un four à pizza est présent sur le terrain, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose également de deux portail, le premier étant électrique et le second manuel, assurant sécurité au quotidien.

Disponible immédiatement.

Loyer : 1295,00€ dont 85,00€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1210,00€

Honoraire charge locataire : 697,84€

Contactez Guy Hoquet dès maintenant pour organiser une visite :

04.94.78.74.02

st.maximin@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.goerisques.gouv.fr](http://www.goerisques.gouv.fr)

63.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1210 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-20 11:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



