



Clarensac, Maison de 5 pièces 116 m² sur 900m² piscine

CLARENSAC 30870

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Clarensac, Maison de 5 pièces 116 m² sur 900m² piscine

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PISCINE

Nous sommes heureux de vous présenter en vente à CLARENSAC (30870), cette maison Plain pied 4 chambres de 116m² implantée dans son jardin arboré de 903m² avec un agréable espace piscine.

La maison se compose d'une entrée suivie d'un confortable salon salle à manger avec cuisine équipée et se complète d'un cellier. La partie nuit dispose de quatre chambres avec placards, d'une grande salle d'eau et de deux toilettes.

Le Jardin de 903m² arboré bénéficie d'une piscine et d'un pool house de 24m² isolé et aménagé avec sa propre salle d'eau et un WC complémentaire. Le garage de 22m² est attenant

Il s'agit d'une maison semi-récente, construite en 2006. Elle est en excellent état général. Quartier calme et sans vis à vis.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour obtenir de plus amples renseignements.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

