GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LANGLADE 30980

Maison à vendre Langlade

LANGLADE 30980

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre Langlade

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Langlade, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 123 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et est située sur une parcelle arborée d'environ 1050 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 47 m² exposé sud-nord, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le confort est assuré grâce à un poêle à bois et une climatisation réversible.

À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Vous pourrez profiter d'un jardin agréable et de deux terrasses. Un double garage et cinq places de parking sont également disponibles.

Cette maison est idéalement située dans un environnement privilégié et calme à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles primaires et de la voie verte offrant un cadre parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour plus d'informations.

123 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PLAIN PIED PARFAIT ETAT

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2023

Photos du bien