GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLARENSAC 30870

Maison Clarensac Garages Cour Terrasse et Dépendance

CLARENSAC 30870

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Clarensac Garages Cour Terrasse et Dépendance

L'agence Guy Hoquet, vous propose à la vente, cette propriété d'environ 165 m² avec deux garages, une cour, une terrasse et une dépendance.
La partie principale, une charmante maison de village entièrement rénovée avec goût dispose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine us , un salon cosy, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un balcon et une terrasse.
Vous bénéficiez de deux grands garages dont un d'environ 60 m² et également d'une cour avec une dépendance d'environ 33 m² vous offrant de nombreuses possibilités, locatives ou professionnelles.
L'environnement est calme et agréable, avec une vue dégagée, ajoutant au cachet de cette maison.

165 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CACHET VUE GARAGES COUR ET TERRASSE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET