



Maison Aujargues 9 pièces 227 m² sur 2500m²

AUJARGUES 30250

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Aujargues 9 pièces 227 m² sur 2500m²

L'agence Guy Hoquet MC immobilier vous propose à Aujargues cette maison familiale de 167m² avec une dépendance aménagée de 60m² sur une parcelle de 2500m².

Un division parcellaire en vue d'une construction est facilement envisageable. L'emprise au sol étant de 30%.

La parcelle est joliment arborée et bénéficie d'une piscine sans vis à vis et au calme.

La maison principale se compose d'une entrée suivie d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une buanderie et un grand bureau de 21m².

L'espace nuit distribue 5 chambres dont 4 en RDC, deux salles d'eau et deux WC.

La dépendance de 60m² formant un P2 est aménagée et habitable.

Pour tout renseignement complémentaire contacter Mme CHAZOTTES Guy Hoquet Caveirac

227 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre places parking | 6 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



