GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NIMES 30000

VENTE VIAGERE OCCUPE NIMES LES AMOUREUX

NIMES 30000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VENTE VIAGERE OCCUPE NIMES LES AMOUREUX

L'agence Guy Hoquet, vous propose à la vente en VIAGER OCCUPE, une charmante maison de ville de type 3 d'environ 93 m², avec salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse et garage sur une parcelle d'environ 700 m²;
Vous disposez également d'une grande cave et d'une pièce supplémentaire en sous-sol.
Au calme absolu dans le quartier prisé des Amoureux.

Vente en viager occupé sur deux têtes de 76 ans et 75 ans.

93 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JARDIN CACHET GARAGE
Surface terrain	701 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2023

Photos du bien