Votre fiche bien Achat à NIMES 30000



VENTE VIAGERE OCCUPE NIMES LES AMOUREUX

NIMES 30000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie 30820 Caveirac 04 66 72 10 10

VENTE VIAGERE OCCUPE NIMES LES AMOUREUX

L'agence Guy Hoquet, vous propose à la vente en VIAGER OCCUPE, une charmante maison de ville de type 3 d'environ 93 m², avec salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse et garage sur une parcelle d'environ 700 m²;

Vous disposez également d'une grande cave et d'une pièce supplémentaire en sous-sol. Au calme absolu dans le quartier prisé des Amoureux.

Vente en viager occupé sur deux têtes de 76 ans et 75 ans.

93 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	32 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1975		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Bois double vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Exposition Séjour	SUD-EST		
Type Chauffage	Individuel		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de caves	1		
Nombre de terrasse	1		
Nombre places parking	4		
Nombre garages/Box	1		
Sous-sol	Oui		
Gardien	Non		
Diagnostic Energétique	Oui		

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JARDIN CACHET GARAGE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2023

Photos du bien

















