



Villa Nans Les Pins 7 pièces 190 m2 (SOUS COMPROMIS)

NANS LES PINS 83860

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Villa Nans Les Pins 7 pièces 190 m2 (SOUS COMPROMIS)

Et si votre nouvelle adresse rimait avec lumière, détente et art de vivre ?

Au coeur de Nans-les-Pins, découvrez cette villa familiale où chaque détail est pensé pour conjuguer confort, espace et moments partagés.

Une pièce de vie XXL

Plus de 70 m² de lumière et de convivialité : cuisine ouverte, coin salon accueillant, salle à manger pour les grandes tablées. Le tout baigné de soleil, exposé Sud-Ouest.

L'espace pour toute la tribu

4 chambres avec rangements, un dressing spacieux, un bureau isolé pour rester productif en télétravail, buanderie pratique, 3 WC pour plus de confort au quotidien.

Extérieurs : la vie au grand air

Piscine 10x5 m, terrasse avec pergola bioclimatique, terrain de pétanque, cuisine d'été : un vrai coin de paradis pour recevoir famille et amis. Double garage dont un avec cave ? tout est sous contrôle.

Une maison où l'on vit bien

- Climatisation gainable récente.
- Fenêtres alu et volets roulants électriques.
- DPE C, GES A : économie et sérénité pour votre budget.
- Solide construction de 1982, très bien entretenue.

Un quartier paisible & tout à proximité

À deux pas du village et des commodités, la maison vous offre la tranquillité sans vous isoler.

Pourquoi on l'adore

- Son style accueillant et chaleureux,
- Ses extérieurs sans vis-à-vis,
- Sa configuration prête à vivre sans surprises.

Et si vous veniez la découvrir ?

Projetez-vous autour de la piscine, sous la pergola, entre amis ou en famille?

Un bien qui coche toutes les cases, à visiter sans tarder.

Prix : 699 000?€ HAI

Contact : 04 94 78 74 02

(SOUS COMPROMIS)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

190 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	70 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





