GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Puyricard 13540

Appartement T3 de 67 m² - Résidence La Touloubre, Puyricard

Puyricard 13540

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Appartement T3 de 67 m² - Résidence La Touloubre, Puyricard

Au coeur de la résidence fermée et sécurisée La Touloubre, à seulement quelques minutes du centre de Puyricard et de toutes ses commodités, se trouve cet agréable appartement T3 d'environ 67 m² , vous offrant confort et luminosité.

Dès l'entrée, un placard intégré optimise l'espace et dévoile un intérieur pensé avec soin. Le couloir mène à un salon-séjour chaleureux, véritable pièce de vie conviviale, prolongé par une cuisine aménagée et équipée. Celle-ci s'ouvre sur une loggia, offrant une pièce supplémentaire qui peut devenir selon vos envies un coin repas, une buanderie ou un espace détente lumineux.

La partie nuit, bien séparée, se compose de deux chambres confortables avec rangements intégrés, d'une salle de bain moderne et de toilettes indépendantes.

Cet appartement séduit autant par son agencement fonctionnel que par ses atouts exclusifs :

- Une loggia, idéale pour profiter d'un espace de vie supplémentaire.
- Un classement énergétique favorable (DPE C / GES A)
- Une résidence calme et réputée, à proximité immédiate du centre de Puyricard.
- Des rangements intégrés dès l'entrée et dans les chambres.
- Une place de parking privative, un véritable avantage dans ce secteur prisé.

Ce bien rare est proposé en exclusivité au prix de 310 000 € HAI (dont 14 000 € TTC d'honoraires à la charge du vendeur).

Ne tardez pas : contactez-nous dès aujourd'hui au 04 94 78 74 02 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cet appartement.

Le bien est actuellement loué mais sera libre de toute occupation pour la vente.

Mentions légales :
- Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 48 lots d'habitation et 19 lots de stationnement.
- DPE : Classe C / GES : Classe A.
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 900 € et 1 260 €.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	15500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-11-26 04:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien