



À LOUER : Maison individuelle T5 de 138 m² avec terrain clos de 1500 m²

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

1 625 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1625 €

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

À LOUER : Maison individuelle T5 de 138 m² avec terrain clos de 1500 m²

Cette magnifique maison vous offre confort moderne, volumes généreux et cadre paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour baigné de lumière, idéal pour partager des moments conviviaux.

La cuisine, aménagée et entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et contemporain.

La maison comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et WC. Une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant ainsi qu'un garage attenant viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos de 1500 m², de deux terrasses et d'un environnement calme, parfait pour les repas en famille ou les après-midis ensoleillés.

Les volumes, la luminosité et le cadre verdoyant en font un bien rare pour les amoureux d'espace et de tranquillité.

Les + que vous aimerez :

Terrain clos de 1500 m² sans vis-à-vis

Suite parentale avec salle d'eau et WC

Deux terrasses idéales pour les repas d'été
Garage attenant et stationnement aisé
Performance énergétique exceptionnelle (DPE A / GES A)

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Maximin au 04 94 78 74 02 pour organiser une visite et découvrir votre futur lieu de vie !

Informations légales :
Loyer mensuel : 1625 €
Dépôt de garantie : 1625 €
Honoraires à la charge du locataire : 1 518,33 € TTC
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 560 € et 810 € (prix moyens indexés sur les années 2021, 2022, 2023).
Classe énergétique : DPE : A / GES : A
Bien non soumis à la copropriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

138.03 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1625 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



