



## AUBORD VILLA 5 PIECES JARDIN 263m<sup>2</sup>

AUBORD 30620

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## AUBORD VILLA 5 PIECES JARDIN 263m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous présente cette villa soigneusement entretenue à étage implantée sur une parcelle de terrain de 263m<sup>2</sup> comprenant belle pièce de vie exposée SUD donnant sur terrasse cuisine aménagée équipée wc 1er : nous trouvons 3 chambres dont 2 avec dressings SDB wc chauffage électrique et climatisation

A VOIR

90 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.5 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui

Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	263 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

