



## Appartement Nîmes

NIMES 30000

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement Nîmes

Découvrez cet appartement traversant de 4 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Nîmes. D'une surface de 78,50 m<sup>2</sup>, il comprend 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Macé, le Lycée professionnel Frédéric Mistral et le Collège privé Saint-Jean-Baptiste de La Salle, cet appartement est également proche de commodités et de parcs.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien lumineux et traversant, parfait pour une famille. Contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

78.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

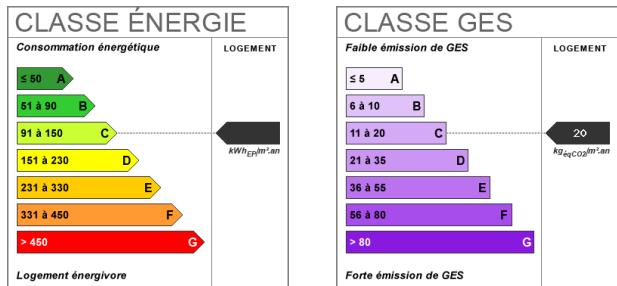
Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



