



Maison Tourves 4 pièces 105.66 m2

TOURVES 83170

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 1162.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 316.98 €
TTC.

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Tourves 4 pièces 105.66 m2

Située au coeur du village de Tourves, cette maison de village à étage offre de beaux volumes et des espaces fonctionnels.

Au 1er étage, le logement se compose d'une salle à manger avec cuisine meublée, d'un salon de presque 20m2 ouvrant sur un balcon, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

Au 2ème étage, vous trouverez une grande chambre de 20 m2 avec balcon, deux chambres cosy d'environ 10 m2 et un espace dressing de 6 m2.

Le véritable atout du logement : un immense garage en rez-de-chaussée, pouvant accueillir au moins deux véhicules, offrant également un bel espace de rangement.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Loyer: 950.00€ dont 30.00€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle.

Honoraires: 1162.26 €.

Dépôt de garantie: 900.00€.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

105.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Date ERP	2025-12-24 09:49:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



