



## Maison Caveirac - Vue exceptionnelle avec piscine

CAVEIRAC 30820

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Caveirac - Vue exceptionnelle avec piscine

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet Caveirac vous propose à la vente en exclusivité cette maison de construction traditionnelle d'environ 158 m<sup>2</sup>, édifiée en 1987, sur un terrain de 1093 m<sup>2</sup>. Cette propriété lumineuse, en bon état général, offre un cadre de vie privilégié avec une vue exceptionnelle et un environnement calme sans vis-à-vis.

Elle se compose de 6 pièces dont 4 chambres, un salon, un séjour salle à manger exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie et 2 WC.

À l'extérieur, profitez d'une piscine à débordement, d'un jardin bien entretenu, de plusieurs espaces terrasses, d'un double garage, d'un atelier, d'une pièce de stockage et de places de parking.

La maison est raccordée au tout à l'égout et bénéficie de l'eau du bas Rhône pour l'arrosage.

Située à Caveirac, cette propriété est proche de nombreux services et commodités : écoles, école maternelle, crèche Halte-Garderie Guilibulle, commerces de proximité tels que boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarché, bureau de poste, ainsi que des espaces verts et parcs.

Prix de vente : 560 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Caveirac, référence 1511.

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE EXCEPTIONNELLE PISCINE A DEBORDEMENT
Surface terrain	1093 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien



