



## Appartement Saint Maximin La Sainte Baume 2 pièce(s) 39.21 m2

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 646 € Honoraires

charges locataires: 431.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.63 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Appartement Saint Maximin La Sainte Baume 2 pièce(s) 39.21 m2

Situé au sein d'une résidence sécurisée à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cet appartement T2 offre un cadre de vie agréable, alliant confort et tranquillité.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine meublée non équipée, offrant un espace fonctionnel et convivial. L'espace nuit comprend une chambre lumineuse, ainsi qu'une salle d'eau spacieuse avec WC.

Vous apprécierez tout particulièrement sa terrasse couverte avec jardinet, idéale pour profiter d'un espace extérieur en toute intimité.

Un emplacement de parking privatif dans un garage sécurisé complète ce bien.

Disponible mi-avril 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer: 699.00 € dont 53.00€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle.

Honoraires : 431.31 €.

Dépôt de garantie: 646.00 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :  
Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

39.21 m<sup>2</sup>

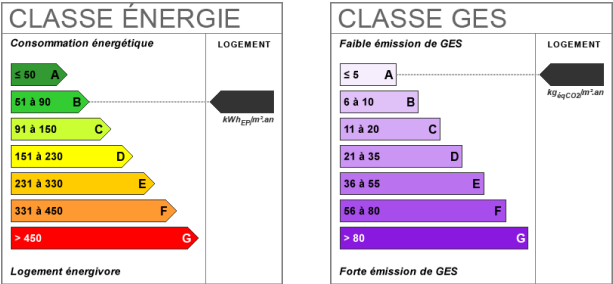
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 53 €                |
| Dépôt de garantie      | 646 €               |
| Date ERP               | 2017-04-06 14:22:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

