



Maison de village T4 avec terrasse et parking

POURCIEUX 83470

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 903.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.54 €
TTC.

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison de village T4 avec terrasse et parking

Succombez au charme et au confort d'une maison de village conçue pour le bien-être de votre famille. Idéalement situé à Pourcieux, ce duplex de type 4 offre une alliance parfaite entre modernité et volume.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la distribution fluide des espaces : un escalier vous mène à une vaste pièce de vie lumineuse, véritable cœur battant de l'appartement. Vous y trouverez une cuisine indépendante, intégralement aménagée et équipée. Ce niveau dispose également d'un premier WC pour plus de confort au quotidien.

L'étage est entièrement dédié à votre tranquillité. Il dessert trois chambres, offrant à chaque membre de la famille son propre havre de paix. Une salle de bain fonctionnelle et un second WC indépendant complètent ce niveau.

À l'extérieur, une terrasse privative vous invite à profiter des belles journées provençales, tandis qu'une place de parking réservée et un box de rangement viennent parfaire ce bien rare.

Vivre ici, c'est aussi faire le choix de la sérénité grâce à une performance énergétique de premier plan (DPE B / GES A) et la présence de climatisation.

Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans un logement prêt à vivre, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Pour cela, contactez nous au 04 94 78 74 02.

Disponible à partir du 04/05/2026

Mentions légales et financières :

- Loyer mensuel : 1 100 € (pas de provisions pour charges).
- Dépôt de garantie : 1 100 €.
- Honoraires de location : 903,98 € TTC
- Performance Énergétique : DPE B / GES A.
- Risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

82.18 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-23 21:08:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



