



Maison CAVEIRAC avec JARDIN PISCINE ET GRAND GARAGE

CAVEIRAC 30820

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison CAVEIRAC avec JARDIN PISCINE ET GRAND GARAGE

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet vous propose à la vente, cette maison de type 5 d'environ 118 m² située à Caveirac, offrant un cadre de vie agréable et un environnement sans vis-à-vis. Elle est composée de 4 chambres, d'un salon séjour lumineux avec plafond cathédrale avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et 2 WC.

Vous disposez d'un jardin paysagé d'environ 808 m² avec terrasses, piscine, pool house, stationnements, carport et d'un grand garage aménageable.

En parfait état, cette propriété bénéficie également d'une alarme pour votre sécurité. À proximité, vous trouverez des écoles, une école maternelle, une crèche halte-garderie Guilibulle, ainsi que des commerces de proximité tels que boulangeries, restaurants, pharmacie et supermarché. Le prix est de 416 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Caveirac pour plus d'informations et organiser une visite.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PARFAIT ETAT ENVIRONNEMENT CALME
Surface terrain	808 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





