



Appartement Nîmes avec terrasse, garage et cave

NIMES 30900

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

Appartement Nîmes avec terrasse, garage et cave

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, cet appartement traversant de type 4 d'environ 88 m², idéalement situé, dans une résidence sécurisée, quartier Jean Jaurès. Ce bien de 88 m² offre un séjour lumineux de 35 m² exposé plein sud, une cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse de 13 m² et un balcon. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, la climatisation et un accès PMR. Vous bénéficiez également d'un grand garage, d'une cave, et d'un ascenseur.

L'environnement est calme avec un vis-à-vis absent avec toutes les commodités à proximité.

88 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	TERRASSE GARAGE CALME GRAND GARAGE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien



