



Maison 4 pièces à vendre à Caveirac - Jardin, Garage et Terrasse

CAVEIRAC 30820

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison 4 pièces à vendre à Caveirac - Jardin, Garage et Terrasse

À vendre, maison de 103 m² située à Caveirac, dans un quartier calme et proche de toutes commodités. Cette maison, construite en 2003, offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 32 m² exposé plein sud, une salle de bain, et 2 WC. Vous profiterez d'un terrain de 466 m² avec un jardin agréable, une terrasse de 30 m² idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et 2 places de parking. La maison est en bon état général, équipée de fenêtres PVC double vitrage, volets PVC, et d'une climatisation pour votre confort. L'eau chaude est produite par une chaudière, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La localisation est idéale, à proximité d'écoles, d'une école maternelle, d'une crèche halte-garderie Guilibulle, ainsi que de commerces tels que boulangeries, restaurants, pharmacie, bureau de poste, supermarché et médecins. Prix : 295 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Caveirac.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 115 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | JARDIN |
| Surface terrain | 466 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€

Photos du bien



