



## Maison Puylobier 3 pièces

PUYLOUBIER 13114

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 676.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.59 €

TTC.

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Maison Puylobier 3 pièces

Située dans un environnement calme et privilégié, au coeur des vignes de Puylobier, cette charmante maison mitoyenne de type T3 offre un cadre de vie paisible à proximité de la nature.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable espace de séjour avec une cuisine meublée ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

À l'étage, le bien dispose de deux chambres ainsi que d'une salle de bains.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un espace extérieur clôturé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, ainsi que d'un espace de stationnement couvert.

Disponible mi-juillet 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer: 930.00€ dont 20.00€ de provisions sur charges (eau).

Honoraires: 676.83 €

Dépôt de garantie: 910.00€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

61.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	910 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



