

# GUY HOQUET

## Clarensac Villa familiale style bastide 6 pièces 148m<sup>2</sup>

CLARENSAC 30870

**Guy HOQUET NIMES**4 rue Auguste  
30000 NIMES

04 66 88 88 91

## Clarensac Villa familiale style bastide 6 pièces 148m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet JOOS IMMOBILIER vous propose une jolie villa familiale style bastide dans un quartier résidentiel en fond d'impasse proche des commodités (commerces et collège) sur une parcelle de terrain de 1250m<sup>2</sup> clos et arboré piscinable sans vis à vis, cette villa de 148m<sup>2</sup> offre une belle entrée, un wc, une grande pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, bureau, une chambre avec salle d'eau, cellier.garage

Au 1er étage : 3 spacieuses chambres, salle de bains, wc, dressing

Prestations de qualité : panneaux solaire, adoucisseur d'eau.

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---