



maison familiale 5 chambres Montpezat

MONTPEZAT 30730

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

maison familiale 5 chambres Montpezat

Guy Hoquet Joos immobilier vous propose cette villa d'environ 205m² sur une parcelle de 1990m².

Cette villa familiale dans un cadre privilégié, à proximité des écoles, du centre du village, et des commerces, se compose en rdc d'une cuisine, d'une buanderie, d'un séjour avec cheminée à insert, d'un salon, de 3 vastes chambres, d'une salle de bain et d'un wc.

A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres de 16m², dont une avec balcon surplombant le jardin, et une salle d'eau avec wc.

Côté jardin vous disposez d'un vaste terrain magnifiquement paysagé et arboré, ainsi qu'une piscine hors sol.

Cette maison dispose de panneaux solaires (rapport 1200/1300? à l'année), vous trouverez également un forage, ainsi qu'un raccordement au bas Rhône.

Véritable havre de paix à visiter au plus vite!!!

205 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Guy Hoquet Joos immobilier vous propose cette villa d'environ 205m² sur une parcelle de 1990m². Cette villa familiale dans un cadre privilégié, à proximité des écoles, du centre du village, et des commerces, se compose en rdc d'une cuisine, d'une buanderie, d'un séjour avec cheminée à insert, d'un salon, de 3 vastes chambres, d'une salle de bain et d'un wc. A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres de 16m², dont une avec balcon surplombant le jardin, et une salle d'eau avec wc. Côté jardin vous disposez d'un vaste terrain magnifiquement paysagé et arboré, ainsi qu'une piscine hors sol. Cette maison dispose de panneaux solaires (rapport 1200/1300? à l'année), vous trouverez également un forage, ainsi qu'un raccordement au bas Rhône. Véritable havre de paix à visiter au plus vite!!!

