

GUY HOQUET

VILLA Parc St Cloud à NIMES

NIMES 30900

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VILLA Parc St Cloud à NIMES

L'AGENCE GUY HOQUET JOOS IMMOBILIER VOUS PROPOSE cette villa individuelle d'une surface de 105m² environ sur 3000m² de terrain arboré située dans une résidence de standing "Parc St Cloud" La villa comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec belle hauteur sous plafond et cheminée, un wc avec rangement.

Au 1er étage : deux chambres avec dressing salle d'eau et un wc commun.

Grand garage, véranda, abri voiture et atelier.

Beaucoup de possibilités

A voir absolument

105.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Jardin	Oui
Année construction	1975
Assainissement	Fosse à refaire
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
