



Maison à vendre à Clarensac

CLARENSAC 30870

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre à Clarensac

Découvrez cette maison de plain-pied à vendre à Clarensac, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. D'une surface de 90 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour spacieux de 30 m² s'ouvre sur une terrasse de 30 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est équipée d'une cuisine moderne, d'une salle de bain et d'un WC. Pour votre confort, vous bénéficiez d'une chaudière pour l'eau chaude, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi que de la climatisation.

À l'extérieur, le terrain de 735 m² est agrémenté d'une piscine, d'un garage et de places de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Construite en 2000, cette maison est en bon état et offre une vue dégagée sur son environnement paisible.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de Clarensac, l'École Marie-Pape Carpantier, et l'École Maternelle Bernard Cazeneuve, ainsi que d'une crèche, elle est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable, à proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour plus d'informations et pour organiser une

visite.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	PLAIN PIED JARDIN ET PISCINE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 12/01/2023

Photos du bien



